

			DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES										GIL-F-064 V-1					
ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA																		
CONTRATO			CONTRATISTA						FECHA ACTA DE OBRA				ACTA Nº					
No.CO1.PCCNTR 7950127			PROYARQTEK SAS						AGOSTO 20 DE 2025				2					
OBJETO DEL CONTRATO			Adecuación, impermeabilización y mantenimiento de cubierta de la sede el Lembo del Centro Atención Sector Agropecuario, Fase 2”						SUPERVISOR: ALDUBITH FERNANARDO RAMIREZ ELEJALDE APOYO A LASUPERVISION: ING. JAVIER ALEJANDRO MORALES									
Plazo			Fecha de inicio			Fecha de terminación			Valor ACTA				Valor final del contrato					
2 MESES			JUNIO 11 DE 2025			SEPTIEMBRE 09 DE 2025			76.448.685,00				\$ 196.742.851,00					
Localización de la obra						Vigencia del contrato			Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato					
SANTA ROSA DE CANAL VEREDA EL LEMBO						2025												
Valor inicial del contrato			\$ 196.742.851,00			Valor anticipo			\$539.884,05				\$ 1.389.406,99					
Valor adición																		
Valor total			\$ 196.742.851,00															
PRESUPUESTO CONTRATADO						CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.02			VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1,0	PRELIMINARES																	
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2		200,00	15.500	\$ 3.100.000												
1,2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL	M2		660,00	17.600	\$ 11.616.000					2,00	\$ 17.600	\$ 35.200	565,96	\$ 17.600	\$ 9.960.896		
1,3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML		100,00	10.400	\$ 1.040.000						\$ 10.400		44,30	\$ 10.400	\$ 460.720		
1,4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL	M2		70,00	12.130	\$ 849.100						\$ 12.130		60,50	\$ 12.130	\$ 733.865		
2,0	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES			660,00	5.880	\$ 3.880.800						\$ 5.880		575,78	\$ 5.880	\$ 3.385.586		
2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2		300,00	54.500	\$ 16.350.000					88,15	\$ 54.500	\$ 4.804.175	88,15	\$ 54.500	\$ 4.804.175		
2,2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	ML		60,00	65.000	\$ 3.900.000					23,00	\$ 65.000	\$ 1.495.000	51,00	\$ 65.000	\$ 3.315.000		
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML		70,00	162.000	\$ 11.340.000						\$ 162.000		18,30	\$ 162.000	\$ 2.964.600		
3,0	MANTENIMIENTO DE PINTURA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES																	
3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2		224,37	49.933	\$ 11.203.467						\$ 49.933		352,26	\$ 49.933	\$ 17.589.463		
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2		10,00	113.500	\$ 1.135.000					2,49	\$ 113.500	\$ 282.161	2,49	\$ 113.500	\$ 282.161		
	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2		40,00	100.000	\$ 4.000.000						\$ 100.000			\$ 100.000			
4,0	ADECUACION Y/O CONSTRUCCION DE CUBIERTA																	
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2		300,00	128.000	\$ 38.400.000						\$ 128.000		275,64	\$ 128.000	\$ 35.281.280		
4,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TEJA METALICA TRAPEZOIDAL GALV CAL 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2		360,00	89.000	\$ 32.040.000												
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML		60,00	59.600	\$ 3.576.000						\$ 59.600		44,20	\$ 59.600	\$ 2.634.320		
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML		50,00	76.460	\$ 3.823.000								44,20				
INP	ITEMS NO PREVISTOS (CUANDO APLIQUE)																	
NP01	CANAL EN LAMINA GALV CAL 22 D=0,60 INLCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE VERDE INCLUYE DESMONTE EXISTENTE, BOQUILLA POR 1/2" METRO A TODO COSTO (BODEGA INSUMOS, BOVINOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA,CALDERAS Y BIENESTAR APRENDICES)	ML									66,60	\$ 131.736	\$ 8.773.618	66,60	\$ 131.736	\$ 8.773.618		
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANSHE ALFAGIA LAMINA CAL 24 PINTADA COLOR GRIS D=0,60M PARA PROTECCION DE REMATE MUROS FACHADAS AGROINDUSTRIA, GRAFADA SOLDADA (EDIFICIO AGROINDUSTRIA)	ML									83,90	\$ 163.329	\$ 13.703.303	83,90	\$ 163.329	\$ 13.703.303		
NP03	DESMONTE DE TAPA-ALFAJA EN FIBROCEMENTO REMATE DE FACHADAS, INCLUYE ACOPIO HASTA LUGAR DISPOSICION FINAL (EDIFICIO AGROINDUSTRIA)	ML									83,90	\$ 18.554	\$ 1.556.681	83,90	\$ 18.554	\$ 1.556.681		
NP04	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA UPVC 2,3MM VERDE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION (BODEGA INSUMOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA Y BIENESTAR APRENDICES)	M2									301,48	\$ 84.851	\$ 25.580.879	301,48	\$ 84.851	\$ 25.580.879		
NP05	SUMINISTRO E INTALACION DE CABALLETE 2,3MM VERDE INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION (BODEGA INSUMOS, LEVANTE-CEBA, AVICOLA)	ML									8,10	\$ 73.937	\$ 598.890	8,10	\$ 73.937	\$ 598.890		
NP06	SUMINISTRO E INTALACION DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTES PARA APOYOS CUBIERTA EN VOLADIZOS Y CANALES: INCLUYE PLATINAS, PERNOS,PERFILES, PERLINES,PINTURA ESMALTE, ANCLAJES	ML										\$ 351.942			\$ 351.942			
NP07	PELADA SUPERFICIE MURO EXTERNO AGROINDUSTRIA, ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS POR HUMEDAD H=3MT	M2										\$ 80.000			\$ 80.000			
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO CLARO 6MM PUERTA DE ACCESO AGROINDUSTRIA (2,00Mx 0,70M)	UND										\$ 400.000			\$ 400.000			

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				\$ 146.253.367						\$ 56.829.906			\$ 131.625.437
ADMINISTRACION			28,57%	\$ 41.787.408					28,57%	\$ 16.237.400			\$ 37.607.926
UTILIDAD			5,00%	\$ 7.312.668					5,00%	\$ 2.841.495			\$ 6.581.272
TOTAL A.U.				\$ 49.100.077						\$ 19.078.895			\$ 44.189.198
IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19,00%	\$ 1.389.407					19,00%	\$ 539.884			\$ 1.250.442
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				\$ 196.742.851						\$ 76.448.685			177.065.077

BALANCE PRESUPUESTAL									
V/R INICIAL CONTRATO:		196.742.851		V/R ANTICIPO:		-			
V/R ADICIONES:		-							
V/R ACTUAL CONTRATO:		196.742.851		% ANTICIPO :					
NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA 1	24-jul.-25	\$ 100.616.391	51,141%	-	-	\$ 100.616.391	\$ 96.126.460	\$ 100.616.391
2	ACTA PARCIAL DE OBRA 2	20-ago.-25	\$ 76.448.685	38,857%			\$ 76.448.685	\$ 19.677.775	
TOTAL			\$ 177.065.076	89,9982%	-		\$ 177.065.076	\$ 96.126.460	\$ 177.065.076

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:		Aprobó:		Visto Bueno:	
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA		SUPERVISOR SENA		APOYO SUPERVISION SENA	

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.